

■一般概要			
工事名称	〈仮称〉広島新センター計画		設計コード TO220201
建築主	氏名	デリカフーズ株式会社 代表取締役 小林 憲司	
	住所	東京都足立区六町4-12-12 〒121-0073 電話：03-3858-1166	
工事場所	地名地番：広島県安芸郡坂町字亀石山1120-8 他		
	住居表示：		
地域・地区	防火指定	指定なし	都市計画区域 区域内
	用途地域	指定なし	特別用途地区 なし
	高度地区	なし	日影規制 なし
	都市施設	なし	
	その他	法22条区域内	
許可番号等			
建ぺい率	法定建ぺい率 70%	基準建ぺい率 70.00%	
容積率	法定容積率 400%	基準容積率 400.00%	
駐車付置義務台数	-台		
駐輪付置義務台数	自転車 -台	バイク -台	
道路	最大幅員	北東側 15.00M (国道31号線) 接道長さ 220.85M	
	その他		
備考			

■建物概要				
棟名	倉庫(既存建物)	倉庫(既存以外の部分)		
棟区分	建物-1	建物-1		
建物用途	主 倉庫	副 倉庫		
法定構造	準耐火建築物(ロ-2)	準耐火建築物(ロ-2)		
構造種別	鉄骨造	鉄骨造		
基礎形式	不明	不明		
消防法上防火対象物	14項	14項		
階数	塔屋	-階	-階	
	地上	2階	2階	
	地下	-階	-階	
高さ	設計GL	KBM+ 土不明mm	KBM+ 土不明mm	
	平均地盤面	設計GL 土不明mm	設計GL 土不明mm	
	地盤面より	最高高さ	14.800mm	4.760mm
		最高軒高	13.550mm	4.650mm
		1階床高	0.800mm	1.025mm
地下の深さ		- mm	- mm	
工事種別	-	増築		
工期	着工予定	-	2023.02.13	
	竣工予定	-	2023.03.31	
	工期	-	1.5ヶ月	
備考				

■面積概要			
棟名	倉庫(既存建物)	倉庫(既存以外の部分)	全体計画
敷地面積	12,643.14㎡		12,643.14㎡
建築面積	6,732.00㎡	(30.33)㎡	6,732.00㎡
延床面積	12,564.00㎡	(30.33)㎡	12,564.00㎡
容積対象延床面積	12,564.00㎡	(30.33)㎡	12,564.00㎡
E V	-㎡	-㎡	-㎡
駐車場	-㎡	-㎡	-㎡
駐輪場	-㎡	-㎡	-㎡
建ぺい率			53.3%
容積率			99.4%
()			
駐車場	合計 -台	-台	
駐輪場	自転車	-台	-台
	バイク	-台	-台
備考			

■主な法令関係			
・開発事業審査	・工事立地法	・建築物緑化	・景観建築
・騒音規制	・振動規制	・下水道法	・事業ごみ保管
			・屋外広告物
			・大規模駐車場
			・建築リサイクル法
			・土壌対策汚染法
			・危険物の規制

中設エンジニア株式会社 大阪事業本部一級建築士事務所 大阪府知事登録(イ)第25654号 一級建築士 第318155号 筑波 幸一郎	建築主		工事名称	入札図	
	デリカフーズ株式会社		〈仮称〉広島新センター		
	承認	脇田	検図	図面名称 縮尺	A-01
		筑波	作図	福山	



■耐火仕様：(既存以外の部分)							
準耐火建築物(ロ-2)		要求条件	仕様	材料種別	厚み	認定番号	
壁	内仕切	耐力壁	-	-	-	-	
		非耐力壁	不燃材料以上	鋼板断熱パネル	0.5	FP060NP-0419	
	外壁	非耐力壁	延焼部分	防火構造	鋼板断熱パネル	-	Pc030-NE0275-1(1)又は(2)
			延焼部分以外	不燃材料以上	鋼板断熱パネル	-	NM-4441-2
柱		不燃材料以上	不燃材料	鉄骨	-	告示1400号	
梁		不燃材料以上	不燃材料	鉄骨	-	告示1400号	
床		(2階) 準不燃材料以上	-	コンクリート土間	150	告示1399号	
階段		準不燃材料以上	-	鉄骨	-	告示1400号	