



2023年5月12日

各位

会社名 デリカフーズホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 大崎 善保
(コード番号 3392 東証スタンダード)
問合せ先 取締役管理本部長 仲山 紺之
(TEL. 03-3858-1037)

当社連結子会社による新工場開設に係る固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、2023年5月12日開催の取締役会において、当社連結子会社であるデリカフーズ株式会社(東京都足立区 代表取締役 小林憲司)が、以下の通り、新工場建設に係る固定資産を取得することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

現在、当社グループは2024年3月期を最終期とする中期経営計画「Transformation 2024」において、基本方針の一つに「青果物流通インフラの構築」を掲げ、既存エリアでの需要逼迫や空白エリアでの拠点新設を目的とした拠点増設を進めております。この度、当社連結子会社であるデリカフーズ株式会社において、関西エリアの新工場(大阪FSセンター(仮称))を大阪府茨木市南目垣1丁目に建設することを決議いたしました。

関西地区におきましては、2002年11月に同エリアの中核拠点として大阪事業所を開設し、順調に売上を伸ばしてまいりました。新工場ではグループで培ってきた技術やノウハウを活かし、既存FSセンターと同様にスーパーコールドチェーン(4℃以下)の構築、オートメーション化による省人製造ラインの導入やISO22000およびFSSC22000承認取得を計画し、今まで以上に高品質で安全・安心な商品の提供を目指してまいります。今般の生産能力増強により、当社グループは西日本地区における一層の事業拡大を進めてまいります。

2. 新工場建設に係る取得資産の内容

資産の内容及び所在地	取得価額
(建物) 名称：デリカフーズ(株)大阪事業所 大阪FSセンター(仮称) 建設予定地：大阪府茨木市南目垣1丁目 敷地面積：4,621㎡(1,398坪) 構造・規模：鉄筋鉄骨地上3階建て 延床面積：5,455.32㎡(1,650坪) スケジュール 着工：2023年5月16日(予定) 竣工：2024年3月29日(予定)	約2,700百万円
(その他) 機械(生産機械)	約1,300百万円
その他	約100百万円
合計	約4,100百万円

*取得価額の連結純資産額（2023年3月末）に対する割合は約53.1%です。

*取得価額は、金融機関からの借入金、農林水産省からの補助金および自己資金により充当する予定です。

3. 施工発注先の概要

(1)	名称	中設エンジ株式会社
(2)	所在地	愛知県名古屋市西区牛島町6番1号 名古屋ルーセントタワー37階
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 今井 重利
(4)	事業内容	総合工事業（食品工場・物流施設の企画・設計・施工） 1) 食品工場・物流施設のエンジニアリング・建設 2) 生産・搬送ライン等の計画・設計開発・据付 3) 各種施設の設備（電気・空調・給排水衛生）改修提案・設計・施工
(5)	資本金	200百万円
(6)	設立年月日	1968年9月6日
(7)	大株主及び持株比率	伊藤忠商事株式会社（50%）、名古屋鉄道株式会社（40%）、 名鉄不動産（10%）
(8)	当社との関係	資本関係、人的関係および取引関係はありません。 当社の関連当事者には該当しません。

（注）カット野菜生産設備等の機械装置の取得先につきましては、現在検討中であります。

4. 取得の日程

(1)	取締役会決議日	2023年5月12日
(2)	工事契約締結月	2023年5月（予定）
(3)	物件引渡月	2024年3月（予定）

5. 業績への影響について

2024年3月期の業績に与える影響につきましては、本日公表致しました「2023年3月期決算短信」における連結業績予想に織り込んでおります。

以上



DELICA FOODS

DELICA FOODS

